

### **Informacja dotycząca pełnomocnictwa**

Członkowie Spółdzielni (osoby fizyczne), którzy nie mają możliwości osobiście uczestniczyć w zebraniu, mogą wyznaczyć swojego pełnomocnika.

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 04 grudnia 2025 r. (weszła w życie w dniu 28 stycznia 2026 r.) pełnomocnikami członków spółdzielni mieszkaniowej (osób fizycznych) podczas obrad Walnego Zgromadzenia mogą być:

- 1) osoba bliska członka tj. zstępny (dziecko, wnuk itd.), wstępny (rodzic, dziadek itd.), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (np. partnerki, partnera);
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „AZS”.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> pkt 1 ww. ustawy tj., że jest osobą bliską dla członka Spółdzielni Mieszkaniowej „AZS” w Lublinie, który udziela pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego ww. oświadczenia, jest nieważne.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa i oświadczenia (jest wymagane, gdy pełnomocnikiem jest osobą bliską dla członka Spółdzielni) nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **15.06.2026 r.** (liczy się data wpływu do Spółdzielni Mieszkaniowej „AZS” pełnomocnictwa i ewentualnie oświadczenia).